



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **Anexa 1 la HCL nr. 348/2022**

#### **Descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare – Grădinița cu program prelungit nr. 28”**

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>1</sup>;
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Scopul acestor interventii este:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg<sub>CO2</sub>/m<sup>2</sup> an)

<sup>1</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

• creșterea numărului punctelor de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr).

În conformitate cu prevederile Auditului Energetic **pentru Componenta 1- grădiniță**, indicatorii de eficiență energetică sunt următorii:

<b>Indicatori de eficiență energetică – Grad 28, BAI A MARE</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>183,37</b>	<b>66,54</b>
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>361,76</b>	<b>160,25</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>348,28</b>	<b>146,77</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>13,47</b>	<b>13,47</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>55,19</b>	<b>23,30</b>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>63,71%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>55,70%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>57,78%</b>

#### **Recomandări propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

**Pachetul de măsuri Maximal** ce cuprinde lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, constă în:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Pentru obiectivul de investiții "**Grădina cu Program Prelungit nr. 28**", aria desfășurată calculată în cadrul Auditului Energetic realizat este de 1.409,80 mp.

Având în vedere faptul că, acest proiect se încadrează în lucrări de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA, respectiv 523.60 Euro/m<sup>2</sup> cu TVA, valoarea eligibilă a proiectului este de 738.171,28 Euro cu TVA, la care se adaugă 29.750 Euro cu TVA (pentru 1 stație încărcare mașini electrice), valoarea totală eligibilă a proiectului fiind de **767.921,28 Euro** cu TVA.

Valoarea eligibilă fără TVA este de 645.312 Euro, fără TVA, respectiv 3.176.677,38 Lei, la cursul aferent lunii mai 2021 de 1 Euro = 4.9227 lei.